

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Referat Obsługi Inwestorów
mail: mboi@umostrow.pl
tel: 660 510 243

REGULAMIN ZAMIESZCZANIA OFERT NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH NA PORTALU WWW.PRZEDSIEBIORCZYOSTROW.EU

1. Portal internetowy dostępny pod adresem: www.przedsiębiorczyostrow.eu, prowadzony jest przez Urząd Miejski w Ostrowie Wielkopolskim, przez Referat Obsługi Inwestorów w Wydziale Rozwoju Miasta. Portal ten zawiera bazę ofert nieruchomości inwestycyjnych pozostających w zasobie Miasta Ostrowa Wielkopolskiego oraz bazę ofert nieruchomości inwestycyjnych, będących własnością osób fizycznych, lub prawnych. Portal umożliwia bezpłatną wymianę informacji dotyczących ofert sprzedaży, wynajmu, dzierżawy, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych (działki, place, lokale, hale magazynowe) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
2. Oferty dotyczące nieruchomości zostaną umieszczone bezpłatnie na portalu internetowym www.przedsiębiorczyostrow.eu, na okres 12 miesięcy. Odnowienie oferty nastąpi na podstawie zgłoszenia dalszej kontynuacji, jednak nie później niż 14 dni przed jej zakończeniem. W przypadku braku zgłoszenia, oferta zostanie usunięta z portalu, a dokumentacja papierowa niezwłocznie zniszczona.
3. Zamieszczanie ofert następuje na wniosek: właściciela nieruchomości, pełnomocnika, lub pośrednika w obrocie nieruchomościami władającego ofertą (podpisana umowa pośrednictwa), poprzez złożenie stosownego formularza zgłoszeniowego.
4. Kompletnie wypełniony formularz zgłoszeniowy wraz z kopiami załączników (potwierdzone za zgodność z oryginałem) można złożyć osobiście, przesłać pocztą, lub pocztą elektroniczną. Do formularza należy dołączyć dobrej jakości zdjęcia. W przypadku przekazania oferty osobiście, lub drogą pocztową- należy

dołączyć wersję elektroniczną dokumentacji zdjęciowej na płycie CD w formacie JPEG. W przypadku przesłania oferty drogą elektroniczną, należy dołączyć skan podpisanego formularza zgłoszeniowego (potwierdzony za zgodność z oryginałem), skan załączników (potwierdzone za zgodność z oryginałem), oraz dokumentację zdjęciową w formacie JPEG. Wzór formularza zgłoszeniowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Adres na który należy składać oferty to:

URZĄD MIEJSKI W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM
ALEJA POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 18
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
WYDZIAŁ ROZWOJU MIASTA
Referat Obsługi Inwestorów, pokój 313
mail: mboi@umostrow.pl

5. Baza ofert nieruchomości będzie aktualizowana niezwłocznie, w przypadku zmiany stanu prawnego nieruchomości.
6. Przedmiotem oferty mogą być nieruchomości inwestycyjne zlokalizowane w granicach administracyjnych Miasta Ostrowa Wielkopolskiego, które mogą być przeznaczone pod działalność gospodarczą. Dla terenów niezabudowanych minimalna powierzchnia terenu musi wynieść 0,5 ha.
7. Zgłaszający odpowiada za treść zgłoszenia.
8. W przypadku zmiany danych lub jakiegokolwiek istotnej zmiany dotyczącej nieruchomości, o fakcie tym należy niezwłocznie poinformować. Zgłoszenie zmiany należy dokonać w formie opisanej w pkt.5. Druk zmiany stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
9. Miasto Ostrów Wielkopolski nie jest pośrednikiem w transakcji. Urząd Miejski udostępnia jedynie przestrzeń na portalu www.przedsiębiorczyostrow.eu, aby służyć prezentacji i promocji ofert inwestycyjnych.
10. Referat Obsługi Inwestorów nie odpowiada za treść ogłoszenia osób trzecich. W przypadku stwierdzenia oczywistych pomyłek pisarskich, ma prawo do ich korekty.
11. Ostateczna decyzja o przyjęciu oferty należy do decyzji Referatu Obsługi Inwestorów, który zastrzega sobie prawo do odmowy zamieszczenia oferty w następujących przypadkach: oferta dotyczy nieruchomości położonej poza

granicami Miasta, formularz zgłoszeniowy jest niekompletnie wypełniony, brakuje stosownych załączników, formularz został złożony przez nieuprawnioną osobę, nie wyrażono zgody na przetwarzanie danych osobowych.

12. Strona www.przedsiębiorczyostrow.eu będzie promowana podczas przedsięwzięć kulturalnych i gospodarczych z udziałem Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.
13. Administratorem danych osobowych zawartych w formularzu jest Gmina Miasto Ostrów Wielkopolski.
14. Dane osobowe zbierane są w celu promowania i udzielania informacji o ofercie nieruchomości.
15. Wnioskodawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich zmiany oraz do ich usuwania w trakcie trwania oferty.